

# Kertas Bil. 9/2020



**MAKLUM BALAS PENYATA YANG TELAH  
DIBENTANGKAN SEMASA MESYUARAT KETIGA  
PENGGAL KEDUA  
DEWAN NEGERI SELANGOR  
YANG KEEMPAT BELAS  
PADA 1 NOVEMBER, 4-8 NOVEMBER DAN  
11 - 13 NOVEMBER 2019**

---

**PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN MENGENAI PEJABAT DAERAH  
DAN TANAH (JP-PADAT) BAGI DEWAN NEGERI SELANGOR  
MENGENAI “STATUS PEMUTIHAN KILANG TANPA KEBENARAN”  
KERTAS BILANGAN 32/2019**

---

**MAKLUM BALAS PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH (JP-PADAT) MENGENAI STATUS PEMUTIHAN KILANG TANPA KEBENARAN YANG TELAH DIBENTANGKAN SEMASA MESYUARAT KETIGA PENGGAL KEDUA DEWAN NEGERI SELANGOR YANG KE EMPAT BELAS TAHUN 2019 PADA 01 NOVEMBER 2019, 4 NOVEMBER – 8 NOVEMBER 2019 DAN 11 NOVEMBER 2019 – 14 NOVEMBER 2019**

BIL	TAJUK PENYATA	SARANAN	DITERIMA	DITOLAK	ULASAN/TINDAKAN MMKN
1	<b>PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN MENGENAI PEJABAT DAERAH DAN TANAH (JP-PADAT) BAGI DEWAN UNDANGAN NEGERI SELANGOR MENGENAI STATUS PEMUTIHAN KILANG TANPA KEBENARAN.</b>	<p>5.1 Jawatankuasa menyarankan pemutihan dilaksanakan dengan penguatkuasaan. Indeks Prestasi Utama (KPI) perlu ditetapkan untuk kedua-dua pelaksanaan tindakan tersebut. Sekiranya Notis 7E dikeluarkan oleh PDT kepada pemilik tanah atau pengusaha kilang pada awal tempoh program pemutihan, ia akan memberi galakan dan tekanan kepada pemilik-pemilik kilang untuk mempercepatkan proses pemutihan.</p>	Bersetuju		<p>Program Pemutihan yang dilaksanakan dan tindakan penguatkuasaan adalah seperti didalam carta perbutuan yang dilampirkan.</p> <p>Indeks Prestasi Utama (KPI) bagi Program Pematuhan Syarat dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran boleh dilaksanakan bagi kilang-kilang di dalam zon industri. Namun demikian, bagi kilang-kilang di luar zon perindustrian terdapat beberapa kekangan seperti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rancangan Tempatan (RT).</li> <li>2. Memerlukan tempoh masa yang panjang untuk meminda RT.</li> <li>3. Kekangan kewangan untuk menjelaskan bayaran premium setelah program ini ditamatkan.</li> </ol> <p>KPI bagi tindakan penguatkuasaan dibawah Program Pematuhan Syarat dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran akan bermula selepas tempoh tamat Program Pematuhan Syarat dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran</p>

  
**Y.B. TUAN NG SZE HAN**  
**AHLI MAJLIS MESYUARAT KERJAAN NEGERI (EXCO)**  
**SELANGOR DARUL EHSAN**

BIL	TAJUK PENYATA	SARANAN	DITERIMA	DITOLAK	ULASAN/TINDAKAN MMKN
2	5.2	Jawatankuasa kerajaan negeri menyarankan agar panel perunding/town planner di setiap PDT sebagai satu strategi untuk memudahkan cara proses pemutihan.	Ditolak		Pihak Kerajaan tidak menyediakan panel perunding/town planner bagi mengelakkan salah guna kuasa dan untuk berlaku adil serta telus kepada pemilik tanah berdaftar untuk melantik mana-mana perunding/town planner. Senarai boleh didapati dari persatuan perunding.
3	5.3	Satu jawatankuasa pemantauan khas yang dipengerusikan oleh EXCO Kerajaan Tempatan dan dianggotai oleh PDT dan PBT perlu diwujudkan untuk memastikan proses pemutihan kilang tanpa kebenaran berjalan seperti yang dirancang dan mencapai objektifnya.	Diterima		Jawatankuasa pemantauan khas yang dipengerusikan oleh EXCO Kerajaan Tempatan dan dianggotai oleh PDT dan PBT telah diwujudkan dikenali sebagai Jawatankuasa Khas Penyelesaian Kilang Tanpa Kebenaran Negeri Selangor. Mesyuarat berkala telah dijalankan setiap bulan bermula pada Oktober 2019.
4	5.4	PDT dan PBT perlu sentiasa memantau pembinaan kilang-kilang baru kebenaran menghentikannya sebelum ia siap dibina bagi memastikan masalah yang sama tidak berulang lagi.	Diterima		PDT dan PBT sentiasa memantau sebarang pembinaan baru kilang-kilang tanpa kebenaran. Bancian terkini telah dan sedang dilaksanakan oleh PDT dan PBT untuk mengemaskini data dan maklumat. Sebarang binaan baru akan terus diambul tindakan penguatkuasaan oleh PDT dan PBT.

  
 Y.B. TUAN NG SZE HAN  
 AHLI MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI (EXCO)  
 SELANGOR DARUL EHSAN