

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN LAU WENG SAN
(N52 BANTING)**

TAJUK : PERBELANJAAN GEMPUR COVID-19 AHLI-AHLI MAJLIS DI SELANGOR

81. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

- a) Berapa banyak peruntukan keseluruhannya yang telah diperuntukkan oleh setiap PBT untuk tujuan di atas?
- b) Berapa banyak peruntukan ini telah digunakan sehingga sekarang oleh setiap Ahli Majlis di setiap PBT? Sila beri pecahan kegunaan mengikut Ahli Majlis.

JAWAPAN:

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN LAU WENG SAN
(N52 BANTING)**

TAJUK : PELEPASAN SEWA GERAI KEPADA PENJAJA DI SELANGOR

82. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

- a) Berapa jumlah keseluruhan sewa gerai yang telah diberi kepada penjaja-penjaja di Selangor?

JAWAPAN:

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN LAU WENG SAN
(N52 BANTING)**

TAJUK : PENUKARGANTIAN PAIP AIR BARU DI SELANGOR

83. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

- a) Senaraikan bilangan projek penggantian paip air lama yang telah dilaksanakan sejak tahun 2019 sehingga sekarang mengikut DUN, dan peruntukan yang telah dibelanjakan untuk setiap projek.
- b) Senaraikan kerja-kerja terjadual untuk menggantikan paip mengikut DUN pada tahun 2020.

JAWAPAN:

- a) Bagi program penggantian paip di bawah CAPEX 2019, sejumlah RM162.2 Juta telah diperuntukkan dan pakej-pakej pembinaan telah dianugerahkan secara berperingkat bermula dari Januari hingga Mac 2020 dan senarai lokasi hotspot adalah seperti berikut:

BIL.	WILAYAH	HOTSPOT	NAMA JALAN
1	Gombak	Kampung Ampang Campuran	Lorong Ikan Emas 13
2		Taman Sri Melati	Jalan Melati 5
3		Taman Sri Melati	Jalan Melati 1
4		Kampung Ampang Campuran	Lorong Ikan Emas 12
5		Taman Sri Melati	Jalan Melati 7
6		Kepong Baru	Jalan Helang Laut (Jalan 70)
7		Kepong Baru	Jalan Lang Perut Putih
8		Kampung Ampang Indah/Kampung Indah Permai	Jalan Indah 7
9		Taman Sri Segambut	Jalan Udang Galah 3
10		Tmn Selayang Satu PKNS	Jln 1
11	Gombak	Kg Selayang Permai	Jln Permai 8
12		Tmn Selayang Jaya	Jln Sj 24
13		Tmn Bkt Ampang	Jln Mutiara

BIL.	WILAYAH	HOTSPOT	NAMA JALAN
14		Jinjang Utara	Jln Nanyang Estate
15		Tmn Ukay Heights	Jln Teberau 1
16		Kg Klang Gate	Jln Rusa
17		Kg Pasir	Jln Hj Moktar
18		Kepong Baru	Jln Helang Jambu (Jln 68)
19		Kepong Baru	Jln Lang Hitam
20		Taman Tan Sri Manickavasagam	Jalan 4
21		Taman Sri Nanding	Persiaran Intan
22		Pekan Kajang	Jalan Low To Kok
23		Jalan Hulu Langat (Batu 16)	Jalan Hulu Langat (Batu 16) - 250mm (Kiri)
24		Jalan Hulu Langat (Batu 16)	Jalan Hulu Langat (Batu 16) - 250mm (Kanan)
25		Taman Sungai Jelok	Jalan 1
26		Kampung Sireh	Jalan Sireh 5
27		Kg Sg Michu	Jln Sg Michu
28		Kg Melaka	Jln Dato Alias
29		Tmn Damai Jaya	Jln Damai 9
30		Tmn Dusun Jaya	Jln 1/1
31		Kg Pasir Baru	Jln Sg Lalang
32		Tmn Kota Cheras	Jln Tkc 1/6
33		Kg Sg Kantan	Jln Ghazali
34		Kg Sg Kantan	Jln Melati 2
35		Kg Sg Jai	Jln Hj Mohd Nor
36		Kg Sesapan Batu Minangkabau	Jln Sesapan Minangkabau
37		Kg Sesapan Batu Rembau	Jln Sesapan Batu Rembau
38		Tmn Megah, Cheras	Jln Megah
39		Kg Sesapan Kelubi	Jln Sesapan Kelubi
40	Hulu Langat	Seksyen 13 Kawasan Perindustrian Bandar Baru Bangi	Jln P/1
41	Hulu Langat	Kg Rinching Hulu	Jln Kg Rinching Hulu

BIL.	WILAYAH	HOTSPOT	NAMA JALAN
42	Hulu Selangor	New Green Park	Jalan Ngp 1
43		Kampung Bilal	Jalan Utama Kg Bilal
44		New Green Park	Jalan Ngp 1/4
45		Kampung Gumut Tambahan	Jalan Kubur Lama
46		Taman Sri Hijau	Jalan Sri Hijau 3
47		Ampang Pecah	Jalan Masjid
48		Taman Bukit Bunga	Jalan Bunga Raya
49		Bandar Sungai Buaya	Jalan Cemperaisari 1e
50		Taman Bukit Bunga	Jalan Bunga Ros
51		Taman Sri Rawang	Jalan Sri Rawang 1
52		Kampung Ulu Kalong	Jalan Kg Ulu Kalong
53		Kampung Orang Asli Ulu Tamu	Jalan Hulu Tamu
54		Taman Sri Hijau	Jalan Sri Hijau 4
55		Loji Kalumpang	Jalan Ke Loji Kalumpang
56		New Green Park	Jln Waterfall
57		Pekan Kkb	Jln Kolam Air
58		Kg Gumut Tambahan	Lorong 4
59		New Green Park	Jln Ngp 1/1
60		Felda Sg Tenggi Selatan	Jln Sukun (Jln Masjid)
61		Kuarters Jkr Kkb	Jln Pahang (Kuarters Jkr Kkb)
62		Bdr Sg Buaya	Jln Kasturi Sari 2a
63		Rumah Murah Padang Golf Kkb	Jln Padang Golf
64		Tmn Genting Permai	Jln Genting Permai Utama
65		Kg Gumut Tambahan	Jln Kg Gumut Tambahan
66		Batu Arang	Jln Tenaga
67		Felda Sg Tenggi	Jln Putri
68		Klang/Shah Alam	Kampung Tok Muda
69	Alam	Seksyen 11 Shah Alam	Jalan Semerit 11/10
70	Klang/Shah Alam	Kampung Rantau Panjang	Lorong Musran
71	Alam	Kampung Batu Belah	Jalan Bahagia

BIL.	WILAYAH	HOTSPOT	NAMA JALAN
72		Pandamaran	Jalan Jati
73		Kg Budiman	Jln Hamzah
74		Kg Bkt Lanchong	Lrg Ikan Kelisa 8
75		Kg Rantau Panjang	Jln Palembang
76		Kg Bkt Kapar	Jln Hj Alias
77		Kg Batu Belah	Jln Labis 65
78		Kawasan 13	Jln Pekeliling
79		Persiaran Dato Menteri	Persiaran Dato Menteri
80		Kg Sg Kembong	Jln Sidang Adnan
81		Kg Sg Pinang (Kapar)	Jln Goh Hock Huat
82		Kg Bkt Kapar	Jln Sebaya
83		Pandamaran	Jln Raja Lumu
84		Kg Johan Setia	Jln Johan Setia
85		Kg Sg Pinang (Pulau Indah)	Jln Sidang Mohd Sidin
86		Persiaran Kayangan	Persiaran Kayangan
87		Persiaran Raja Muda	Persiaran Raja Muda
88		Persiaran Pegawai	Persiaran Pegawai
89		Persiaran Masjid	Persiaran Masjid
90		Kuala Langat	Taman Delima
91	Kampung Sungai Manggis		Jalan Duku
92	Kampung Kanchong Darat		Jalan Bambu
93	Kampung Teluk Mengkuang		Jalan Teluk Mengkuang
94	Kampung Sungai Nangka		Jalan Sg Nangka
95	Taman Halijahton		Jalan Amal
96	Kg Sijangkang (Bt 8)		Jln Samy
97	Kg Pulau		Jln Kg Pulau
98	Kg Teluk Bunut		Jln Telok Bunut
99	Kuala Lumpur	Taman Nirwana	Jalan Nirwana 9
100		Kampung Attap	Jalan Belfield
101		Taman Maluri	Jalan Jejaka 9

BIL.	WILAYAH	HOTSPOT	NAMA JALAN
102	Kuala Lumpur	Taman Tunku	Jalan Lembah Tunku
103		Kampung Attap	Jalan Choo Cheng Kay
104	Kuala Selangor	Kg Sg Sireh	Lrg 12
105		Kg Sg Sireh	Lrg 11
106		Kg Bkt Badong	Jln Hj Abd Manan
107		Kg Sg Yu	Jln Ara Ban 1
108		Kg Api-Api	Psn Permatang Tengah
109	Petaling	SS 13	Jalan SS 13/4
110		Taman Kanagapuram	Jalan 18/14
111		Sek 14 Petaling	Jalan 14/29
112		Jalan Utara, Petaling	Jalan Utara
113		SS 12	Jalan SS 12/1a
114		SS 4C	Jalan SS 4C/7
115		Taman Angkasa	Jalan 6/153a
116		Kampung Malaysia Tambahan	Jalan 1/141
117		Taman Serdang Utama	Jalan 14/3e
118		SS 12	Jalan SS 12/1
119		Seksyen 14 Petaling	Jln 14/20
120		Kg Ldg Baru Sg Plong	Jln Bayam
121		SS 1 Kg Tunku	Jln SS1/32
122		SS 1 Kg Tunku	Jln SS 1/38
123		SS 6	Jln SS 6/1
124		Seksyen U9 Shah Alam	Jln Merah Kesumba U9/18
125		Seksyen 1, Petaling Jaya	Seksyen 1, Petaling Jaya
126		Seksyen 2, Petaling Jaya	Seksyen 2, Petaling Jaya
127	Sepang	Desa Putra	Jalan Besar / Jalan Mat Din
128		Kampung Sungai Merab Luar	Jalan Bukit 1
129		Kg Giching Hilir	Jln Hj Borhan
130		Kg Sg Merab Luar	Jln Surau Ummumiyah
131		Kg Bkt Unggul	Lrg Sentosa

BIL.	WILAYAH	HOTSPOT	NAMA JALAN
132		Kg Salak Tengah	Jln Kg Salak Tengah
133	Selangor	Kg Jenderam Hulu	Jln Dato Dagang Mondok

- b) Bagi program penggantian paip di bawah CAPEX 2020, sejumlah RM142.5 Juta telah diperuntukkan dan ianya sedang dalam peringkat rekabentuk. Senarai kawasan *hotspot* yang dicadangkan adalah seperti di bawah dan akan dimuktamadkan pada akhir peringkat rekabentuk:

BIL.	WILAYAH	HOTSPOT	NAMA JALAN
1	Gombak	Tmn Bkt Ampang	Jln Berlian
2		Tmn Bkt Idaman	Jln Bkt Idaman 6
3		Tmn Ukay Heights	Jln Teberau
4		Kg Kuala Ampang	Jln Awan
5	Hulu Langat	Kg Rinching Hilir	Jln Hj Idris
6		Tmn Sakap	Jln Sakap 1
7		Tmn Taming Impian	Jln Taming Impian 1
8		Tmn Puncak Utama	Jln Puncak 1/13
9		Jln Semenyih	Lampu Isyarat Tmn Paling Jaya - Rp Seringgit Estate
10	Hulu Selangor	Bdr Sg Buaya	Jln Cemperaisari 1c
11		Tmn Rawang Jaya	Jln 1
12		Kg Melayu Bt 16	Jln Berkat
13		Tmn Rawang Jaya	Jln Besar
14		Jln Besar Loji Brh	Jln Besar Loji Brh
15		Kg Org Asli Bkt Manchong	Jln Kg Org Asli Bkt Manchong
16		Loji Sg Buaya	Jln Ke Loji Sg Buaya
17		Sek 11 Shah Alam	Jln Kerongsang 11/6b
18	Klang/Shah Alam	Off Jln Meru	Lrg Patani
19		Kg Rantau Panjang	Jln Bakti
20		Klang	Jln Prai 14
21		Sek 17 Shah Alam	Jln Sepat 17/57
22		Kg Jln Kebun	Lrg Mastam
23		Kg Hamid Tuah	Jln Udang Tampang
24		Psn Hamzah Alang	Psn Hamzah Alang

BIL.	WILAYAH	HOTSPOT	NAMA JALAN
25	Kuala Langat	Jln Teluk Mengkuang	Jln Teluk Mengkuang
26		Jln Banting-Dengkil	Jln Banting-Dengkil
27		Jln Banting-Klang	Jln Banting-Klang
28	Kuala Lumpur	Tmn Putra	Jln 8
29		Tmn Kaya	Jln St Thomas
30		Off Jln Ampang	Jln Nipah (Off Jln Ampang)
31		Tmn Mutiara	Jln Tiram
32		Bdr Damai Perdana	Jln Damai Perdana 10/3f
33		Bdr Damai Perdana	Jln Damai Perdana 2/5
34		Bangsar Baru	Psn Ara
35		Tmn Duta	Jln Ledang
36		Tmn Midah	Jln Midah Barat
37		Bkt Persekutuan	Lkgn Negeri Sembilan
38		Tmn Ikan Emas	Jln Ikan Emas
39		Bkt Damansara	Jln Setia Bestari
40		Tmn Cheras	Lrg Durian
41		Tmn Sejahtera	Jln 4/42a
42		Bkt Bintang	Jln Walter Granier
43		Off Jln Bangsar	Jln Riong
44		Tmn Maluri	Jln Mahkota
45		Tmn Angsana Hilir	Jln Hilir 1
46		Kg Pandan	Jln Belangkas
47		Tmn Pertama	Jln Selangat
48		Kg Segambut Luar	Jln 1/42
49		Tmn Duta	Lrg Duta 2
50		Tmn Duta	Jln Nusa
51		Jln Segambut Dalam	Jln Segambut Dalam
52		Jln Kia Peng	Jln Kia Peng
53		Bangsar Baru	Jln Ara
54		Jln Maarof	Jln Maarof

BIL.	WILAYAH	HOTSPOT	NAMA JALAN
55	Kuala Selangor	Pekan Kuala Selangor	Jln Besar Kuala Selangor
56		Kg Bkt Kerayong	Jln Dato Naim
57		Jln Timur Tambahan (B33)	Dari Mp Dmz.Ks003 Batang Berjantai Tin - Jambatan Kg Sg Darah
58		Jln Rawang	Jln Rawang
59	Petaling	Kg Baru Salak	Jln 36
60		Kg Baru Salak	Jln 35
61		Tmn Desa	Jln Desa Utama
62		SS 2	Jln SS 2/62
63		Tmn Serdang Utama	Jln 14/3D
64		PJS 3	Jln PJS 3
65		Kg Sg Plong (Bt 16)	Jln Jati
66		Tmn Yarl	Jln Awan Biru
67		SS 12	Jln SS 12/1
68		Tmn Bkt Serdang	Jln BS 5/4
69		UPM Serdang	Jln Rambutan
70		Sek 12 Petaling	Jln 12/16a
71		Tmn Yarl	Jln Awan Jawa
72		Tmn Serdang Utama	Jln 14/3c
73		Sek 16 Petaling	Jln Tuanku Salahuddin Syah 16/9
74		SS18	Jln SS 18/1b
75		Sek 17 Petaling	Jln 17/1
76		Jln Sg Buloh - Kuala Selangor	Persimpangan Bkt Rahman Putra - Simpang Penjara Sg Buloh
77		Jln Tudm	Premis Sykt Pembekalan Lezan - Inlet Kolam Kg Baru Subang
78		Jln Subang Airport	Jln Subang Airport
79	Sabak	Sepintas (Bt 1)	Jln Hj Abdullah
80	Sepang	Kg Jenderam Hilir	Lrg Melur
81		Kg Sg Buah	Jln Ke Kg Org Asli
82		Kg Jenderam Hulu	Jln Tok Empat Abu
83		Kg Jenderam Hulu	Jln Tuan Guru Md Zin

BIL.	WILAYAH	HOTSPOT	NAMA JALAN
84	Sepang	Kg Sg Buah	Jln Longan
85		Kg Jenderam Hulu	Jln Ahmad Khusasi
86		Kg Salak Tengah	Jln Salleh
87		Kg Org Asli Sg Melut	Jln Sekolah
88		Jln Banting - Dengkil B18	Jln Banting - Dengkil

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN LAU WENG SAN
(N52 BANTING)**

TAJUK : IBU TUNGGAL

84. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

- a) Berapakah bilangan ibu tunggal yang direkodkan di Kuala Langat mengikut DUN dan pecahan kaum?
- b) Sila berikan senarainya untuk DUN Banting.

JAWAPAN:

a) dan b)

Berdasarkan laporan yang diterima daripada Yayasan Warisan Anak Selangor (YAWAS), seramai 1,071 orang ibu tunggal direkodkan bagi daerah Kuala Langat dengan pecahan mengikut DUN dan pecahan kaum seperti berikut :

Bil	DUN	Melayu	Cina	India	Lain-lain	Jumlah
1.	Banting	90	85	72	10	257
2.	Sijangkang	376	62	1	23	462
3.	Morib	256	56	4	36	352
Jumlah		722	203	77	69	1,071

Sumber : YAWAS

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN LAU WENG SAN
(N52 BANTING)**

TAJUK : LAPORAN EIA OLEH JABATAN ALAM SEKITAR

85. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

- a) Apakah kriteria yang perlu dipatuhi dalam penyediaan laporan EIA dan DEIA?
- b) Apakah perkara atau isu teknikal yang harus diberi perhatian dalam menilai setiap satu laporan EIA yang dibentangkan oleh pemilik sesuatu projek?

JAWAPAN:

- a) Kriteria yang perlu dipatuhi dalam penyediaan Laporan EIA dan DEIA adalah:
 - (i) Tertakluk kepada peruntukan di bawah Seksyen 34A (2), Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 - mana-mana orang yang berhasrat untuk melakukan apa-apa aktiviti yang ditetapkan seperti yang disenaraikan di bawah Jadual Pertama dan Jadual Kedua, Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti Yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling), 2015 hendaklah melantik orang yang berkelayakan (jururunding EIA berdaftar) untuk melakukan penilaian persekitaran (Laporan EIA dan DEIA) dan menyerahkan kepada Ketua Pengarah Alam Sekeliling;
 - (ii) Perbezaan bagi aktiviti yang ditetapkan di bawah Jadual Pertama dan Jadual Kedua, Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti Yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling), 2015 adalah dari segi saiz atau kuantum aktiviti/projek yang akan dilaksanakan. Aktiviti di bawah Jadual Pertama tidak memerlukan pameran awam dan ulasan awam berbanding aktiviti di bawah Jadual Kedua yang memerlukan penglibatan awam melalui pameran dan ulasan awam ; dan
 - (iii) Tertakluk kepada peruntukan di bawah 34A (4) (a), Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 - aktiviti yang ditetapkan hendaklah sejajar dengan Rancangan Fizikal Negara dan Rancangan Pembangunan Di bawah Akta 172.
- b) Perkara atau isu teknikal yang harus diberi perhatian dalam menilai setiap satu Laporan EIA yang dibentangkan oleh pemilik sesuatu projek adalah seperti berikut:

- (i) Tinjauan projek / kajian kemungkinan;
- (ii) Pematuhan dasar dan undang-undang (penyaringan);
- (iii) Pengumpulan data awal (sekunder / primer);
- (iv) Penglibatan pihak berkepentingan;
- (v) Skop projek;
- (vi) Menetapkan keperluan dan metodologi kajian;
- (vii) Data dasar;
- (viii) Ramalan dan penilaian impak;
- (ix) Langkah-langkah mitigasi; dan
- (x) Kerangka kerja pengurusan alam sekitar.

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN LAU WENG SAN
(N52 BANTING)**

TAJUK : RIZAB TUNAI PBT SEHINGGA 2019

86. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

- a) Sila senaraikan kedudukan rizab semua PBT Selangor bermula tahun 2013 sehingga 2019.
- b) Sila memberi penjelasan terhadap mana-mana PBT yang mencatat peningkatan atau penurunan drastik.

JAWAPAN:

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN LAU WENG SAN
(N52 BANTING)**

TAJUK : HARTANAH YANG DIBANGUNKAN PKNS YANG MASIH BELUM DIJUAL

87. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

- a) Berapakah jumlah keseluruhan nilai hartanah yang dibangunkan oleh PKNS yang masih belum dijual?
- b) Berikan pecahan nilainya mengikut kategori hartanah dan PBT.

JAWAPAN:

- a) Setakat 14 Jun 2020, sebanyak 1,010 unit dengan nilai hartanah sebanyak **RM869,887,457.94** masih belum dijual.
- b) Berikut adalah pecahan nilai hartanah mengikut kategori hartanah berserta senarai PBT.

Kategori	Nilai Hartanah	PBT
Bebas	193,841,072.00	MBSA
	2,772,000.00	MPK
	13,972,000.00	MDKS
	330,549,517.94	MPSepang
	10,124,000.00	MPSelayang
	200,173,868.00	MDHS
	38,446,000.00	MBPJ
	2,185,000.00	DBKL
Terhad	69,600,000.00	MPSepang
	7,824,000.00	MPSelayang
	400,000.00	MDHS
Jumlah	869,887,457.94	

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN LAU WENG SAN
(N52 BANTING)**

TAJUK : SKIM AIR DARUL EHSAN

88. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

- a) Berapa banyak permohonan yang telah diterima dan diluluskan di setiap daerah?
- b) Berapa banyak subsidi air yang telah dibayar sehingga sekarang di setiap daerah?

JAWAPAN:

- a) Jumlah bilangan permohonan yang telah diterima dan diluluskan di setiap daerah adalah seperti berikut:

DAERAH (BERDASARKAN WILAYAH AIR SELANGOR)	JUMLAH AKAUN
*Kuala Lumpur	4,322
Gombak	15,394
Petaling	25,724
Klang	40,248
Hulu Langat	21,365
Kuala Langat	17,027
Hulu Selangor	24,113
Kuala Selangor	15,490
Sabak Bernam	11,752
Selangor	8,585
Jumlah	184,020

* daerah yang dirujuk adalah daerah mengikut wilayah Pentadbiran Air Selangor. Terdapat beberapa premis di kawasan Gombak, Ampang, Cheras yang berada di dalam pentadbiran Air Selangor yang dikategorikan sebagai Wilayah Kuala Lumpur).

- b) Pada ketika ini, Air Selangor tidak menyimpan sebarang rekod pembayaran subsidi air berdasarkan daerah. Rekod pembayaran subsidi adalah dibuat berdasarkan kepada bilangan akaun bagi setiap bulan sahaja.

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN LAU WENG SAN
(N52 BANTING)**

TAJUK : NAIK TARAF INFRASTRUKTUR SUKAN

89. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

- a) Sila memberi peruntukan dan senaraikan bilangan projek naik taraf infrastruktur sukan yang telah diperuntukan atau ditaja MBI di Kuala Langat sejak tahun 2010 sehingga sekarang.

JAWAPAN:

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN LAU WENG SAN
(N52 BANTING)**

TAJUK : SENARAI KUNCI AIR JPS DI KUALA LANGAT

90. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

- a) Senaraikan bilangan, kedudukan, sejarah pemasangan serta jenis atau model kunci air JPS di seluruh Daerah Kuala Langat serta kos yang dibelanjakan untuk menyelenggara kelengkapan ini.

JAWAPAN:

- a) Terdapat sejumlah 18 pintu air di daerah Kuala Langat. Daripada jumlah tersebut, 13 pintu air beroperasi secara manual sepenuhnya manakala 5 pintu air mempunyai keupayaan dwifungsi iaitu secara manual dan juga automatik. Keperluan penyelenggaraan tahunan iaitu bagi pintu air manual dianggarkan RM20,000/ unit bagi manakala pintu air automatik dianggarkan RM50,000/ unit. Kerja penyelenggaraan merangkumi pembaikan sistem elektrik dan hidraulik, pembaikan 'flap gate' dan pintu kawalan utama, pembersihan *inlet* dan *outlet*, pembaikan struktur 'outfall', pembaikan infrastruktur dan sebagainya. Perincian lokasi dan jenis pintu air adalah seperti di bawah:

BIL	LOKASI PINTU AIR	JENIS	TAHUN PEMASANGAN
1.	Bt 7, Sijangkang	Roller Gate (1 Pintu) - saiz '12' x 14'	1982
2.	Bt 8, Sijangkang	Roller Gate (1 Pintu) - saiz '12' x 14'	1982
3.	Bt 9, Sijangkang	Roller Gate (1 Pintu) - saiz '12' x 14'	1982
4.	Segenting, Telok	Roller Gate (1 Pintu) - saiz '12' x 14'	1983
5.	Sg. Jarom	Roller Gate (1 Pintu) - saiz '12' x 14'	1983
6.	Sg. Sedu	Roller Gate (Berkembar) - saiz '12' x 14'	1983
7.	Pekan Banting	Roller Gate (Berkembar) - saiz '12' x 14'	1983
8.	Sg. Banting	Roller Gate (Berkembar) - saiz '12' x 14'	1983
9.	Serdang Belah	Roller Gate (Berkembar) - saiz '12' x 14'	1983
10.	Jugra	Roller Gate (Berkembar) - saiz '12' x 14'	1983
11.	Sg. Lang	Roller Gate (1 Pintu) - saiz '12' x 14'	1983
12.	Sg. Kelambu	Roller Gate (1 Pintu) - saiz '12' x 14'	1997
13.	Sg. Kelambu I	Roller Gate (1 Pintu) - saiz '12' x 14'	1997
14.	Telok Pulai	Roller Gate (1 Pintu) - saiz '12' x 14'	1983
15.	Sg. Ingat	Roller Gate (1 Pintu) - saiz '12' x 14'	1983
16.	Sg. Buaya	Roller Gate (1 Pintu) - saiz '12' x 14'	1983
17.	Tongkah	Roller Gate (1 Pintu) - saiz '12' x 14'	1983

BIL	LOKASI PINTU AIR	JENIS	TAHUN PEMASANGAN
18.	Taliar, Morib	Roller Gate (1 Pintu) - saiz '12' x 14'	1983

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN LEONG TUCK CHEE
(N47 PANDAMARAN)**

TAJUK : JOM SHOPPING SMUE

91. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

- a) Adakah Kerajaan Negeri akan semak semula status ahli di DUN masing-masing selepas persempadanan semula?

JAWAPAN:

- a) Untuk membuat semakan semula status ahli SMUE mengikut DUN bergantung kepada DUN untuk proses tersebut, kerana YAWAS hanya pelaksana program sahaja.

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN LEONG TUCK CHEE
(N47 PANDAMARAN)**

TAJUK : KEWANGAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN

92. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

a) Sila nyatakan status kewangan bagi setiap PBT.

JAWAPAN:

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN LEONG TUCK CHEE
(N47 PANDAMARAN)**

TAJUK : PROGRAM PEMUTIHAN KILANG TANPA IZIN

93. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

- a) Adakah Kerajaan Negeri Selangor akan memanjangkan tarikh permohonan Program Pemutihan Kilang Tanpa Izin akibat Covid-19?
- b) Senaraikan kilang-kilang yang telah berjaya dan tidak berjaya dalam program ini.

JAWAPAN:

- a) Cabutan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) Selangor Ke 21/2020 bertarikh 10 Jun 2020 dan disahkan oleh MMKN Ke 22/2020 pada 17 Jun 2020 telah mengambil maklum mengenai perkara berhubung cadangan pelanjutan tempoh Program Pematuhan Syarat dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran (PPSPKTK) yang akan tamat pada 30 September 2020 dan Notis Borang 7G yang telah tamat dalam tempoh pelaksanaan Perintah Kawalan Pergerakan (PKP).

Oleh yang demikian, MMKN bersetuju PPSPKTK dilanjutkan sehingga 31 Disember 2020 manakala Notis Borang 7G yang telah tamat dalam tempoh PKP dilanjutkan sehingga 30 September 2020.

- b) Senarai kilang permohonan tukar syarat tanah dan kategori yang telah berjaya dan tidak berjaya dalam Program Pematuhan Syarat dan Penguatkuasaan Kilang Tanpa Kebenaran adalah seperti di jadual berikut:

BIL	DAERAH	JUMLAH PERMOHONAN	LULUS	TANGGUH	TOLAK	DALAM TINDAKAN
1.	PETALING	16	5	1	-	10
2.	KLANG	9	8	1	-	-
3.	GOMBAK	8	6	-	-	2
4.	KUALA SELANGOR	14	4	-	-	10
5.	KUALA LANGAT	Tiada	-	-	-	-
6.	HULU LANGAT	9	2	-	-	7

BIL	DAERAH	JUMLAH PERMOHONAN	LULUS	TANGGUH	TOLAK	DALAM TINDAKAN
7.	HULU SELANGOR	2	2	-	-	-
8.	SEPANG	2	1	1	-	-
9.	SABAK BERNAM	Tiada	-	-	-	-
	JUMLAH	60	28	3	-	29

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN LEONG TUCK CHEE
(N47 PANDAMARAN)**

TAJUK : PENCEGAHAN BANJIR

94. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

a) Apakah status projek pencegahan banjir di Taman Melawis?

JAWAPAN:

a) Status projek pencegahan banjir di Taman Melawis adalah di dalam semakan akhir rekabentuk dan akan di tender pada bulan Ogos 2020.

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN LEONG TUCK CHEE
(N47 PANDAMARAN)**

TAJUK : JALAN-JALAN PERSEKUTUAN

95. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

- a) Adakah JKR Persekutuan akan menyerahkan Jalan Pandamaran, Jalan Banting Pandamaran kepada JKR Selangor?
- b) Nyatakan sebab-sebab jika tidak.

JAWAPAN:

- a) Buat masa ini tiada sebarang perancangan untuk Jalan Pandamaran, Jalan Banting Pandamaran iaitu Jalan Persekutuan FT3218 diserahkan kepada Jalan Negeri JKR Selangor.
- b) Berikut adalah sebab status jalan tersebut tidak ditukar status:

Kuasa bagi menukar status Jalan Persekutuan ke Jalan Negeri adalah di bawah Akta Jalan Persekutuan 1959 dan Akta Pengangkutan Jalan 1987, Akta 333 merupakan kuasa Menteri Kerja Raya dan memerlukan persetujuan Menteri Kerja Raya.

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN RAJIV A/L RISHYAKARAN
(N34 BUKIT GASING)**

TAJUK : HASIL DAN PERBELANJAAN PASAR DI MBPJ

96. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

- a) Sila senaraikan jumlah perbelanjaan dan hasil bagi setiap pasar di MBPJ bagi tahun 2018 dan 2019.
- b) Bagi setiap pasar, sila senaraikan bilangan petak kosong dan sewa setiap petak tersebut yang tidak dapat dikutip oleh MBPJ.

JAWAPAN:

- a) Senarai jumlah perbelanjaan dan hasil bagi setiap pasar di MBPJ bagi tahun 2018 dan 2019 seperti berikut:-

TAHUN	PERBELANJAAN	HASIL
2018	RM3,597,555.36	RM1,714,876.00
2019	RM3,127,862.61	RM2,217,951.00

- b) Sehingga Jun 2020 sebanyak **147 petak** kosong bagi kategori pasar yang melibatkan jumlah kadar sewa **RM12,540 sebulan**.

BIL	LOKASI PASAR	KEKOSONGAN
1.	Jalan Othman Lama	24
2.	Jalan Othman Baru	8
3.	Jalan 17/2	14
4.	Seksyen 14	13
5.	Seri Setia	24
6.	Kg Cempaka	58
7.	Dato Harun	6
JUMLAH KESELURUHAN		147

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN RAJIV A/L RISHYAKARAN
(N34 BUKIT GASING)**

**TAJUK : PENGUATKUASAAN TAMAN KANAGAPURAM, SEKSYEN 18, PETALING
JAYA**

97. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

- a) Sila butirkan senarai premis yang menjalankan perniagaan tanpa kebenaran di kawasan ini.
- b) Bagi setiap premis tersebut (bukan keseluruhan), sila butirkan semua tindakan penguatkuasaan yang pernah dan sedang diambil oleh MBPJ.

JAWAPAN:

a) dan b)

Senarai premis yang menjalankan perniagaan tanpa kebenaran dan semua tindakan penguatkuasaan yang pernah dan sedang diambil oleh MBPJ seperti berikut:-

Bil	Alamat		Nama Syarikat	BTK	Salah Guna	Aktiviti Salah Guna	Status
	No Rumah / Lot	Jalan					
1.	2	18/6	JA Auto World (M) Sdn Bhd	√	√	Jualan Kereta Terpakai	Notis Roboh di bawah seksyen 72(1) Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 bertarikh 16 Jun 2020 telah diserahkan kepada pemilik.
2.	4	18/6	Syarikat Champion Used Car Centre	√	√	Jualan Kereta Terpakai	Fail diserahkan kepada Unit Perundangan untuk tindakan mahkamah
3.	6	18/6	Syarikat Champion Used Car Centre	√	√	Jualan Kereta Terpakai	Fail diserahkan kepada Unit Perundangan untuk tindakan mahkamah
4.	8	18/6	Syarikat Champion Used Car Centre	√	√	Jualan Kereta Terpakai	Fail diserahkan kepada Unit Perundangan untuk tindakan mahkamah
5.	10	18/6	Kedai Motor Gan Kee	√	√	Jualan Kereta	Fail diserahkan kepada Unit Perundangan untuk

Bil	Alamat		Nama Syarikat	BTK	Salah Guna	Aktiviti Salah Guna	Status
	No Rumah / Lot	Jalan					
						Terpakai	tindakan mahkamah
6.	12	18/6	66 Sixty Six Motor Enterprise	√	√	Jualan Kereta Terpakai	Kes baru dikenalpasti. Tindakan – Surat Pemberitahuan bertarikh 1 Julai 2020 telah dikeluarkan
7.	14	18/6	Ming Fei Motor Trading	√	√	Jualan Kereta Terpakai	Kes baru dikenalpasti. Tindakan – Surat Pemberitahuan bertarikh 1 Julai 2020 telah dikeluarkan
8.	16	18/6	Super Chem Dry Carpet & Sofa Clean	√	√	Pembersihan Permaidani Dan Sofa	Kes baru dikenalpasti. Tindakan – Surat Pemberitahuan bertarikh 1 Julai 2020 telah dikeluarkan
9.	18	18/6	Hj Sathakutulah B. Mohd Yusooif	√	√	Barangan Kitar Semula	Kes baru dikenalpasti. Tindakan – Surat Pemberitahuan bertarikh 1 Julai 2020 telah dikeluarkan
10.	2907	18/6	Dream Motor BJB Work Shop	√	(Tanah Rizab KTM/ Pejabat Tanah)	Jualan Kereta Terpakai Baikpulih Badan Lori	Notis dibawah seksyen 72(1) Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 bertarikh 15 Jun 2020 telah diserahkan kepada pemilik. Notis akan tamat pada 14 Julai 2020
11.	11	18/14	Ally Azran Holding Sdn Bhd	√	X	Jualan Kereta Terpakai	Fail diserahkan kepada Unit Perundangan untuk tindakan mahkamah
12.	21	18/14	-	x	X	PAGAR	SELESAI
13.	23	18/14	Mobile Life Automobile Sdn Bhd	√	√	Pusat Servis Kenderaan	Penyewa bertukar. Untuk tindakan siasatan semula. Tindakan – Surat Pemberitahuan bertarikh 1 Julai 2020 telah dikeluarkan
14.	25	18/14	-	√	√	Jualan	Penyewa bertukar.

Bil	Alamat		Nama Syarikat	BTK	Salah Guna	Aktiviti Salah Guna	Status
	No Rumah / Lot	Jalan					
						Kereta & Kenderaan	Untuk tindakan siasatan semula. Tindakan – Surat Pemberitahuan bertarikh 1 Julai 2020 telah dikeluarkan
15.	27	18/14	Syarikat Red Zebra	√	√	Jualan Kenderaan Baru	Carian Rasmi Pejabat Tanah (Pemilik)
16.	29	18/14	-	×	X	-	SELESAI
17.	31	18/14	JT Leong Second Hand/ DIY Shop	√	√	Barang & Perabot Terpakai	Notis Mengosong di bawah seksyen 72(6) Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 bertarikh 17 Mac 2020 telah diserahkan kepada pemilik. Notis tamat pada 16 April 2020. Untuk tindakan pengaduan ke mahkamah.
18.	33	18/14	JT Leong Second Hand/ DIY Shop	√	√	Telah Berpindah	Notis Mengosong di bawah seksyen 72(6) Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 bertarikh 4 Julai 2018 telah diserahkan kepada pemilik. Susulan Notis pada 16 Mac 2019 mendapati BTK masih ada. Untuk tindakan pengaduan ke Mahkamah.
19.	35	18/14	Poh Sze Hardware & Cement Product	×	X	Telah Berpindah	SELESAI
20.	37	18/14	Motor Uniforce Sdn Bhd	√	√	Jualan Kenderaan	Kes baru dikenalpasti. Tindakan – Surat Pemberitahuan bertarikh 1 Julai 2020 telah

Bil	Alamat		Nama Syarikat	BTK	Salah Guna	Aktiviti Salah Guna	Status
	No Rumah / Lot	Jalan					
							dikeluarkan
21.	39	18/14	Aro Spring	x	X	Barang Hiasan Wanita	SELESAI
22.	41	18/14	Syarikat Mesra Auto Sdn Bhd	X	√	Jualan Kenderaan	Lawatan tapak pada 5 Mac 2020 mendapati Binaan tanpa kebenaran telah tiada. Pemilik telah mengemukakan pelan bangunan dan telah diluluskan pada 14 Nov 2019. SELESAI BTK
23.	43	18/14	Syarikat Mesra Auto Sdn Bhd	√	√	Jualan Kereta Import	Lawatan tapak pada 5 Mac 2020 mendapati Binaan tanpa kebenaran sebahagian sahaja telah dipinda namun Pemilik telah mengemukakan pelan bangunan pada 13 Nov 2020. Pemilik juga telah mengemukakan surat akujanji untuk meroboh binaan tanpa kebenaran tersebut. Permohonan telah diluluskan pada 14 Nov 2019.
24.	45	18/14	Syarikat Mesra Auto Sdn Bhd	√	√	Jualan Kereta Import	Lawatan tapak pada 5 Mac 2020 mendapati Binaan tanpa kebenaran sebahagian sahaja telah dipinda namun Pemilik telah mengemukakan pelan bangunan pada 13 Nov 2020. Pemilik juga telah mengemukakan surat akujanji untuk meroboh binaan tanpa kebenaran tersebut. Permohonan

Bil	Alamat		Nama Syarikat	BTK	Salah Guna	Aktiviti Salah Guna	Status
	No Rumah / Lot	Jalan					
							telah diluluskan pada 14 Nov 2019.
25.	47	18/14	Bike Empire 96	×	√	Jualan Aksesori Motosikal	SELESAI BTK
26.	49	18/14	Wei Ai Care Centre	×	√	Pusat Jagaan Orang Tua	SELESAI BTK
27.	51	18/15	Pusat Jagaan Nightingale	√	√ (Penyewa Memaklumkan Mendapat Plat Tukar Guna)	Pusat Jagaan Orang Tua	Notis di bawah seksyen 72(1) Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 bertarikh 15 Jun 2020 telah diserahkan kepada pemilik.
28.	53/54	18/15	Lee Auto	√	√	Jualan Kereta Terpakai	Tindakan – Carian Rasmi Pejabat Tanah (Pemilik)
29.	2	18/19	Syarikat See Hup Hardware	×	√	Stor Barangan Pembinaan	SELESAI BTK
30.	1	18/21	Ally Azran Holding Sdn Bhd	×	√	Stor Simpanan Barangan Kereta	SELESAI BTK
31.	1	18/14	See Hup	√	X		Kes baru dikenalpasti. Tindakan – Surat Pemberitahuan bertarikh 1 Julai 2020 telah dikeluarkan

CATATAN :-

Bilangan selesai = 9

Bilangan dalam tindakan = 22

Jumlah Kes = 31

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN RAJIV A/L RISHYAKARAN
(N34 BUKIT GASING)**

TAJUK : HASIL DAN PERBELANJAAN MEDAN SELERA DI MBPJ

98. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

- a) Sila senaraikan semua hasil dan jumlah perbelanjaan bagi semua medan selera MBPJ bagi tahun 2018 dan 2019.
- b) Berapakah bilangan unit atau petak atau gerai yang masih kosong di setiap medan selera dan hasil yang hilang akibat kekosongan?

JAWAPAN:

- a) Senarai semua hasil dan jumlah perbelanjaan bagi semua medan selera MBPJ bagi tahun 2018 dan 2019.

TAHUN	PERBELANJAAN	HASIL
2018	RM3,597,555.36	RM1,070,538.00
2019	RM3,127,862.61	RM1,139,436.00

- b) Bilangan gerai kosong sehingga Jun 2020 ialah **57 premis**. Keseluruhan jumlah kadar sewa yang tidak diperolehi disebabkan tiada penyewa ialah **RM6,833 sebulan**

Bil	LOKASI GERAI	JUMLAH KEKOSONGAN
1	Atria Damansara Jaya	1
2	Aneka Selera PJS 2C	1
3	Gerai Suk PJS 2C/12	1
4	Gerai Nexis	1
5	Pusat Penjaja Sek 14	4
6	Kompleks Pasar Jalan Othman	14
7	Petak Asia Jaya	3
8	Petak Jalan 17/2	7
9	Patak Jalan 19/3	5

Bil	LOKASI GERAI	JUMLAH KEKOSONGAN
10	Petak Jalan 21/22	10
11	Petak Railway	1
12	Petak Panggung	8
13	Kiosk PJS 6/5	1
<i>JUMLAH KEKOSONGAN GERAI</i>		<i>57</i>

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN RAJIV A/L RISHYAKARAN
(N34 BUKIT GASING)**

TAJUK : INDUSTRI AIR SELANGOR

99. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

- a) Butirkan purata penggunaan air sehari di Negeri Selangor bagi tahun 2019 dan semasa Perintah Kawalan Pergerakan baru baru ini.
- b) Apakah purata pengeluaran air dan kapasiti asal dari setiap loji rawatan air pada tahun ini?
- c) Apakah rancangan Kerajaan Negeri untuk meningkatkan tahap pengeluaran air terawat di Negeri Selangor?

JAWAPAN:

- a) Purata pengeluaran air bersih harian untuk tahun **2019 adalah 4,934 Juta Liter Sehari (JLH)**. Berikut adalah purata pengeluaran harian semasa Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) :

No.	Perintah Kawalan Pergerakan (PKP)	Tarikh	Purata Pengeluaran Air Bersih Harian (JLH)
1.	Fasa 1	18 Mac 2020 – 31 Mac 2020	4,918
2.	Fasa 2	1 April 2020 – 14 April 2020	4,885
3.	Fasa 3	15 April 2020 – 28 April 2020	4,965
4.	Fasa 4	29 April 2020 – 12 Mei 2020	5,031
5.	PKP Bersyarat (PKPB)	13 Mei 2020 – 9 Jun 2020	5,020

- b) Purata pengeluaran air dan kapasiti asal daripada setiap loji rawatan air adalah seperti berikut:

No.	Loji Rawatan Air	Kapasiti asal (JLH)	Purata Pengeluaran Air (JLH)
1.	SSP1	950	983.00
2.	SSP2	950	1,009.55
3.	SSP3	800	818.37
4.	Sg. Semenyih	545	596.36
5.	Rasa	250	213.23
6.	Sg. Sireh	27	15.87
7.	Bernam River Headworks	65.6	59.32
8.	Batang Kali	20.3	4.96
9.	Sg. Dusun	1.3	1.49
10.	Sg. Selisik	1.3	1.95
11.	Sg. Tenggi	1.3	2.00
12.	Kalumpang	6.7	5.11
13.	Kuala Kubu Baru	6.7	6.36
14.	North Hummock	22.5	12.19
15.	Rantau Panjang	31.5	31.51
16.	Bukit Nanas	145	110.25
17.	Sg. Batu	113.7	110.47
18.	Ampang Intake	18	17.63
19.	Sg Rangkap	9	6.21
20.	Sg. Gombak	22.5	30.16
21.	Kepong	4.5	1.53
22.	Sg. Rumput	2.3	0.90
23.	Sg. Langat	386	334.98
24.	Cheras Bt 11	27	22.07
25.	Sg Serai	0.9	1.36
26.	Sg. Pangsoon	1.8	3.83
27.	Bkt Tampoi	31.5	15.25
28.	Salak Tinggi	10.8	4.42
29.	Wangsa Maju	45	41.22
30.	Sg. Lolo	2.9	5.29
31.	Sg. Labu	105	78.37
32.	Semenyih 2	100	88.44
33.	Labohan Dagang	200	51.93
34.	Langat 2	1130	300.89
Jumlah		6,035.1	4,986.48

Purata pengeluaran air daripada setiap loji rawatan air berbanding kapasiti pengeluaran dari Januari sehingga Mei 2020 adalah seperti berikut:

No.	Butir-butir	Jumlah
1	Purata pengeluaran air dari setiap loji rawatan air pada 2020	4,986 JLH
2	Kapasiti asal dari setiap loji rawatan air pada 2020	6,035 JLH

- c) Rancangan untuk meningkatkan pengeluaran air terawat untuk jangka masa panjang adalah pembinaan Loji Rawatan Air Rasau Fasa 1 yang kini masih di peringkat kajian kebolehlaksanaan (“feasibility study”) oleh jurutera perunding yang dilantik oleh Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN) Selangor.

**PERTANYAAN-PERTANYAAN BERTULIS DARIPADA
Y.B. TUAN RAJIV A/L RISHYAKARAN
(N34 BUKIT GASING)**

TAJUK : RUMAH SETINGGAN DI NEGERI SELANGOR

100. Bertanya kepada Y.A.B. Dato' Menteri Besar:-

- a) Sila butirkan perumahan setinggan yang masih belum diselesaikan pemindahan atau pemberimilikan tanah.

JAWAPAN:

- a) Dasar Kerajaan Negeri di dalam pendudukan di atas Tanah Kerajaan tanpa kebenaran/ dokumen yang sah adalah selari dengan seksyen 425 Kanun Tanah Negara.

Kerajaan Negeri memandang serius isu pencerobohan/ pendudukan di atas tanah Kerajaan dan Pentadbiran Tanah melalui Pejabat Daerah dan Tanah (PDT) di seluruh Negeri Selangor serta Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor (PTGS) akan menjalankan tindakan perobohan ke atas mana-mana struktur yang berada di atas tanah Kerajaan dengan mengeluarkan **Notis Amaran Pendudukan Secara Tak Sah Di Bawah Seksyen 425 KTN sebelum menjalankan tindakan penguatkuasaan.**

Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bil. 1/2008 telah menggariskan berkenaan permohonan pemberimilikan tanah Kerajaan di bawah seksyen 76 KTN iaitu di para 3.2.3 (ii) bahawa permohonan baharu boleh diterima untuk pertimbangan Pihak Berkuasa Negeri berdasarkan kriteria pengusaha asal yang telah mengusahakan atau menduduki tanah sekurang-kurangnya tiga (3) tahun pada tarikh 1 Januari 2008.

Setiap isu tindakan penguatkuasaan ke atas perumahan setinggan akan dibawa ke Mesyuarat Tindakan Ekonomi Selangor (MTES) bagi mendapatkan solusi yang tuntas dan menyeluruh. Isu perumahan setinggan ini tidak semestinya akan berakhir dengan keputusan untuk pemberimilikan. Di antara keputusan yang pernah diputuskan dalam MTES berkenaan isu ini adalah kelonggaran yang diberikan kepada penghuni perumahan setinggan untuk mendaftar di dalam Skim Rumah Selangorku. Data perumahan setinggan yang belum diselesaikan pemindahan atau pemberimilikan tanah adalah seperti jadual berikut:-

Bil	Daerah	Jumlah rumah setinggan yang diberimilik dari tahun 2018 hingga 2020 (selesai)	Jumlah rumah setinggan diberimilik yang belum selesai
1.	Sabak Bernam	218	121
2.	Kuala Selangor	-	-
3.	Hulu Selangor	-	73
4.	Gombak	-	-
5.	Klang	118	3
6.	Petaling	170	92
7.	Hulu Langat	22	90
8.	Kuala Langat	-	115
9.	Sepang	-	10