

# Kertas Bil. 41/2019



**MAKLUM BALAS PENYATA YANG TELAH  
DIBENTANGKAN SEMASA MESUARAT  
KEDUA PENGGAL KEDUA  
DEWAN NEGERI SELANGOR  
YANG KEEMPAT BELAS  
PADA 29 DAN 31 JULAI 2019**

---

**PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN MENGENAI PEJABAT DAERAH  
DAN TANAH (JP-PADAT) BAGI DEWAN NEGERI SELANGOR  
MENGENAI PRESTASI KUTIPAN HASIL CUKAI TANAH DAN PREMIUM  
KERTAS BILANGAN 12/2019**

---

**MAKLUM BALAS PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN MENGENAI PEJABAT DAERAH DAN TANAH (JP-PADAT) BAGI DEWAN NEGERI SELANGOR MENGENAI PRESTASI KUTIPAN HASIL CUKAI TANAH DAN PREMIUM BAGI MESYUARAT KEDUA PENGGAJAL KEDUA DEWAN NEGRI SELANGOR YANG KEMPAT BELAS PADA 29 & 31 JULAI 2019**

---

BIL	TAJUK PENYATA	SARANAN	DITERIMA	DITOLAK	ULASAN/TINDAKAN MMKN
Kertas Mesyuarat Bilangan 12 / 2019	<b>PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN MENGENAI PEJABAT DAERAH DAN TANAH (JP-PADAT) BAGI DEWAN NEGERI SELANGOR MENGENAI PRESTASI KUTIPAN HASIL CUKAI TANAH DAN PREMIUM</b>	<p>1. PWN dan PTGS dan semua PDT perlu merangka suatu modus operandi yang strategik dengan penglibatan pihak PBT untuk membuat anggaran hasil bagi Kerajaan Negeri bagi tempoh masa yang lebih panjang, sekurang-kurangnya 5 tahun akan datang. Ini adalah penting memandangkan segala perancangan program Inisiatif Peduli Rakyat (IPR) PBN adalah bergantung kepada unjuran hasil yang boleh diperolehi. Sekiranya unjuran ini lebih realistik dan bersifat jangka panjang membolehkan PBN untuk merangka dan melaksanakan program-program dengan lebih licin dan efektif. MMKN juga perlu membuat keputusan segera terhadap apa-apa kertas yang dibawa ke MMKN oleh PTGS dan PDT yang akan memberi kesan positif terhadap kutipan premium dan cukai tanah.</p>	<p>Pihak PTGS dan juga pihak PWN senantiasa bekerjasama di dalam merangka unjuran kutipan hasil negeri melalui pelbagai forum seperti mesyuarat dan bengkel-bengkel berkaitan usaha untuk menambahkan hasil pendapatan negeri. Pelaksanaan bengkel ini turut mendapat kerjasama dan input daripada pelbagai agensi dan jabatan kerajaan di bawah seliaan kerajaan negeri untuk memastikan bahawa usaha dan dasar-dasar baru yang dirangka mampu dilaksanakan dan memberikan impak seperti yang dirancang.</p>		

MAKLUM BALAS PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN MENGENAI PEJABAT DAERAH DAN TANAH (P-PADAT) BAGI DEWAN NEGERI SELANGOR MENGENAI PRESTASI KUTIPAN HASIL CUKAI TANAH DAN PREMIUM BAGI MESYUARAT KEDUA PENGGAI KEDUA DEWAN NEGERI SELANGOR YANG KEEMPAT BELAS PADA 29 & 31 JULAI 2019

---

BIL	TAJUK PENYATA	SARANAN	DITERIMA	DITOLAK	ULASAN/TINDAKAN MMKN
		Pihak PTGS dan PWN juga turut melaksanakan mesyuarat berkala bersama pelbagai agensi kerajaan lain dalam usaha mengkaji dan mencari hasil-hasil baru kepada kerajaan negeri yang mampu untuk menambahkan pendapatan pada masa hadapan dan bukan hanya bergantung kepada hasil daripada sektor tanah sahaja.			

**YAB TUAN AMIRUDIN BIN SHARI**  
Dato' Menteri Besar Selangor

**MAKLUM BALAS PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN MENGENAI PEJABAT DAERAH DAN TANAH (P-PADAT) BAGI DEWAN NEGERI SELANGOR MENGENAI PRESTASI KUTIPAN HASIL CUKAI TANAH DAN PREMIUM BAGI MESYUARAT KEDUA PENGGAJAL KEDUA DEWAN NEGERI SELANGOR YANG KEEMPAT BELAS PADA 29 & 31 JULAI 2019**

---

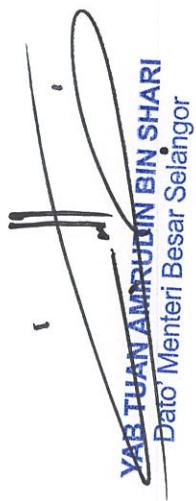
BIL	TAJUK PENYATA	SARANAN	DITERIMA	DITOLAK	ULASAN/TINDAKAN MMKN
		<p>2. Satu mekanisme perbincangan berstruktur, berjedual dan formal perlu diwujudkan di antara PTGS dan pihak PBT di dalam mengatur rancangan terhadap Tanah-tanah Warta untuk mewujudkan kutipan hasil bagi kerajaan negeri. Selain itu masalah-sampangan seperti pencerobohan ke atas Tanah-tanah Warta, haiwan liar serta pembiaikan nyamuk aedes juga dapat dielakkan.</p>	<p>PTGS mengambil maklum dan telah mengadakan sesi perbincangan bersama Pihak Berkusa Tempatan (PBT) dan Pejabat Daerah dan Tanah (PDT). Sebagai permulaan, PTGS Memfokuskan kepada penyelesaian tanah-tanah IWK sebanyak 107 tapak di negeri Selangor. PTGS telah mengadakan mesyuarat pada 26 September 2019 dan telah memberikan tempoh masa kepada PBT dan PDT untuk mengemukakan perancangan mereka terhadap tapak-tapak IWK tersebut.</p>		

**YAB TUAN AMIRUDIN BIN SHARI**  
Dato' Menteri Besar Selangor

**MAKLUM BALAS PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN MENGENAI PEJABAT DAERAH DAN TANAH (P-PADAT) BAGI DEWAN NEGERI SELANGOR MENGENAI PRESTASI KUTIPAN HASIL CUKAI TANAH DAN PREMIUM BAGI MESYUARAT KEDUA PENGGAJAI KEDUA DEWAN NEGERI SELANGOR YANG KEEMPAT BELAS PADA 29 & 31 JULAI 2019**

---

BIL	TAJUK PENYATA	SARANAN	DITERIMA	DITOLAK	ULASAN/TINDAKAN MMKN
		<p>3. Semua PBT perlu mengemukakan maklumat mengenai Tanah-tanah Warta yang telah disewaikan kepada PTGS agar PTGS boleh berkenaan mengeluarkan notis berkenaan premium dan cukai tanah kepada penyewa-penyewa berkenaan.</p>	<p>Dalam usaha meningkatkan hasil negri melalui kaedah warta dan pajakan, PTGS telah mula mengadakan sesi perbincangan dengan PBT untuk memurnikan isu warta dan pajakan. Sesi perbincangan bersama pihak MPS telah diadakan pada 10 September 2019 dan perbincangan bersama MBSA telah diadakan pada 2 Oktober 2019. Seterusnya, sesi perbincangan akan diikuti oleh PBT-PBT yang lain.</p>		



**YAB TUAN AMIRUDIN BIN SHARI**  
Dato' Menteri Besar Selangor

**MAKLUM BALAS PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN MENGENAI PEJABAT DAERAH DAN TANAH (JP-PADAT) BAGI DEWAN NEGERI SELANGOR MENGENAI PRESTASI KUTIPAN HASIL CUKAI TANAH DAN PREMIUM BAGI MESYUARAT KEDUA PENGGAJAL KEDUA DEWAN NEGERI SELANGOR YANG KEEMPAT BELAS PADA 29 & 31 JULAI 2019**

---

BIL	TAJUK PENYATA	SARANAN	DITERIMA	DITOLAK	ULASAN/TINDAKAN MMKN
		<p>4. PTGS perlu mengenakan deposit atau bond (5 atau 10 peratus) ke atas tender terbuka untuk mengikat pembida dan juga sebagai jaminan komitmen mereka untuk meneruskan pembelian. Deposit atau bond tersebut akan lupus gagal dan dalam sekiranya mendapatkan pinjaman membuat pembayaran tempoh yang ditetapkan.</p>	<p>PTGS telah membuat perbincangan bersama Bendahari Negeri Selangor pada 17 Oktober 2019 mengenai pengenaan deposit ke atas tender terbuka. PTGS sedang mengkaji berkenaan pengenaan kadar tersebut dan seterusnya akan diangkat untuk pertimbangan Pihak Berkuasa Negeri.</p>		
		<p>5. Jawatankuasa menyarankan lanjutan tempoh bayaran premium bagi tender terbuka yang telah tamat tempoh sepatutnya dibenarkan dalam kes tertentu bagi mengelakkkan PTGS dan kerajaan negeri kehilangan potensi hasil kutipan dan mengelakkan bebanan tenaga kerja berulang. Lanjutan tempoh ini hendaklah dikenakan denda lewat sekurang-kurangnya 8%.</p>	<p>Perkara ini akan diperhalusi dan diangkat bersekali untuk pertimbangan Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana perkara 4 di atas.</p>		 <b>YAB TUAN AMIRUDDIN BIN SHARI</b> Dato' Menteri Besar Selangor

**MAKLUM BALAS PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN MENGENAI PEJABAT DAERAH DAN TANAH (PPADAT) BAGI DEWAN NEGERI SELANGOR MENGENAI PRESTASI KUTIPAN HASIL CUKAI TANAH DAN PREMIUM BAGI MESYUARAT KEDUA PENGGAJAL DEWAN NEGERI SELANGOR YANG KEEMPAT BELAS PADA 29 & 31 JULAI 2019**

---

BIL	TAJUK PENYATA	SARANAN	DITERIMA	DITOLAK	ULASAN/TINDAKAN MMKN
					<p>6. Semakan semula premium kelulusan pemberimilikan di bawah seksyen 204 Kanun Tanah Negara 1965 perlu dibuat bagi kelulusan pemberimilikan tanah kepada anak syarikat kerajaan negeri ataupun pemaju yang telah disyaratkan untuk melaksanakan sesuatu pembangunan oleh PBN. Bayaran premium tambahan perlu dikenakan kepada anak syarikat kerajaan negeri atau pemaju yang telah membuat permohonan pindaan komposisi utama yang telah disyaratkan oleh PBN.</p> <p>Kadar premium yang dikenakan bagi pemberimilikan tanah adalah berdasarkan kepada Kaedah Tanah Selangor (Pindaan) 2016. Namun, berdasarkan kepada Pekeliling PTGS Bilangan 5 Tahun 2011, kadar premium bagi pemberimilikan tanah kepada MBI bagi tanah dengan syarat nyata "Tiada" adalah pada kadar nominal iaitu RM 1,000 per hakmilik. Sekiranya MBI ingin</p>

**MAKLUM BALAS PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN MENGENAI PEJABAT DAERAH DAN TANAH (JP-PADAT) BAGI DEWAN NEGERI SELANGOR MENGENAI PRESTASI KUTIPAN HASIL CUKAI TANAH DAN PREMIUM BAGI MESYUARAT KEDUA PENGGAJAL KEDUA DEWAN NEGERI SELANGOR YANG KEEMPAT BELAS PADA 29 & 31 JULAI 2019**

---

BIL	TAJUK PENYATA	SARANAN	DITERIMA	DITOLAK	ULASAN/TINDAKAN MMKN
		membangunkan tanah tersebut, ia perlu melalui proses tukar syarat dan dikenakan kadar premium berdasarkan Kaedah Tanah Selangor (Pindaan) 2016.			
7.	PBN perlu mempertimbangkan dengan lebih mendalam dan menyeluruh sebarang cadangan yang boleh membawa hasil tanah yang baru seperti perlombongan bahan mineral sekiranya ia berpotensi untuk menjana hasil yang lebih tinggi kepada PBN.	Kerajaan Negeri telah meluluskan empat (4) <b>Lesen Melombong Tuan Punya</b> (PML) di atas tanah milik Lion Group Sebahagian Lot 74462, Lot 12235, Lot 12236 dan Lot 2324 di Mukim Tanjong Duabelas, Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan dengan keluasan kawasan keseluruhan 503.015 Hektar (1,242.977 Ekar) bagi tujuan pengeluaran bijih timah dan silika			

**MAKLUM BALAS PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN MENGENAI PEJABAT DAERAH DAN TANAH (JP-PADAT) BAGI DEWAN NEGERI SELANGOR MENGENAI PRESTASI KUTIPAN HASIL CUKAI TANAH DAN PREMIUM BAGI MESYUARAT KEDUA PENGGAJAL KEDUA DEWAN NEGERI SELANGOR YANG KEEMPAT BELAS PADA 29 & 31 JULAI 2019**

---

BIL	TAJUK PENYATA	SARANAN	DITERIMA	DITOLAK	ULASAN/TINDAKAN MMKN
		<p>Dianggarkan hasil kutipan daripada empat (4) kawasan pelombongan berkenaan akan menyumbang kepada hasil Negeri Selangor (dalam tempoh 21 tahun) berjumlah lebih kurang RM 523,853,902 terdiri dari sumber bijih timah, amang, pasir dan silika</p> <p><b>Catatan:</b> Unjuran hasil adalah tertakluk kepada nilai harga timah dunia dan kadar matawang semasa.</p> <p>► Rujuk Lampiran A</p>			



**YAB TUAN AMIRUDIN BIN SHARI**  
Dato' Menteri Besar Selangor

**MAKLUM BALAS PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN MENGENAI PEJABAT DAERAH DAN TANAH (JP-PADAT) BAGI DEWAN NEGERI SELANGOR MENGENAI PRESTASI KUTIPAN HASIL CUKAI TANAH DAN PREMIUM BAGI MESYUARAT KEDUA PENGGAJAL KEDUA DEWAN NEGERI SELANGOR YANG KEEMPAT BELAS PADA 29 & 31 JULAI 2019**

---

► **LAMPIRAN A**

**DATA KELUARAN LESEN MLOMBONG TUAN PUNYA (PML) DI ATAS TANAH MILIK LION GROUP  
DI KAWASAN MUKIM TANJONG DUA BELAS, DAERAH KUALA LANGAT , SELANGOR DARUL EHSAN  
LUAS KAWASAN KESELURUHAN 503.015 HEKTAR (1,242.977 EKAR)**

Bil	Pemegang Lesen	No. Lesen	No. Lot / Mukim / Daerah / Luas	Luas	Tempoh Lesen
1	Bonus Essential Sdn. Bhd.	PML 1/2019	Di atas sebahagian tanah milik Lot 74462 Mukim Tanjong Duabelas, Daerah Kuala Langat	128.7 Hektar (318.024 Ekar)	21 Tahun
2	Ultra Legacy Sdn. Bhd.	PML 2/2019	Di atas tanah milik, Lot 12235, Mukim Tanjong Duabelas, Daerah Kuala Langat	161.9 Hektar (400.063 Ekar)	21 Tahun
3	Banting Resources Sdn. Bhd.	PML 3/2019	Di atas tanah milik Lot 12236, Mukim Tanjong Duabelas, Daerah Kuala Langat	139.8 Hektar (345.453 Ekar)	21 Tahun

**YAB TUANKU AMIRUDIN BIN SHARI**  
Dato' Menteri Besar Selangor

MAKLUM BALAS PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN MENGENAI PEJABAT DAERAH DAN TANAH (JP-PADAT) BAGI DEWAN NEGERI SELANGOR MENGENAI PRESTASI KUTIPAN HASIL CUAKI TANAH DAN PREMIUM BAGI MESYUARAT KEDUA PENGGAJAI KEDUA DEWAN NEGERI SELANGOR YANG KEEMPAT BELAS PADA 29 & 31 JULAI 2019

---

4	Banting Resources Sdn. Bhd.	PML 4/2019	Di atas tanah milik, Lot 2324, Mukim Tanjung Duabelas, Daerah Kuala Langat	72.615 Hektar (179.437 Ekar)	21 Tahun
---	-----------------------------	------------	--	---------------------------------	----------



**YAB TUAN AMIRUDIN BIN SHARI**  
Dato' Menteri Besar Selangor